



### Espectacular finca en venta con licencia por alquiler turístico

Te presentamos una oportunidad única de adquirir un edificio completo en el corazón del Port de la Selva. Este inmueble consta de un piso de una habitación en la planta baja y una magnífica casa de tres plantas.

La casa cuenta con tres amplias habitaciones, perfectas para disfrutar de momentos en familia o recibir a tus amigos. Además, dispone de dos baños que brindan comodidad y privacidad. Si trabajas desde casa, apreciarás el despacho, un espacio ideal para concentrarte y ser productivo.

La cocina está completamente equipada y se conecta con un comedor y un salón luminoso, donde podrá crear recuerdos inolvidables alrededor de la mesa. Y para estos días soleados, el solarium te espera, ofreciéndote un rincón perfecto para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

Una gran ventaja de esta propiedad es que cuenta con licencia para alquiler turístico, lo que te permitirá generar ingresos adicionales si decides ponerla en alquiler.

Precio sin gastos notariales, de registro ni impuestos.

Honorarios a cargo del vendedor.

Operación	Venta	Municipio	El Port de la Selva
Superficie	196 m <sup>2</sup>	Habitaciones	4
Baños	3 baños	Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí		

**Ref. 2088**

**Precio**      **645.000 €**