



### Auberge à vendre dans le centre de Port de la Selva

Belle maison d'hôtes à vendre composée d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un patio attenant. Le rez-de-chaussée est destiné à une cuisine spacieuse, une salle à manger lumineuse et un débarras, idéal pour l'exploitation du commerce.

Les deux étages supérieurs disposent d'un total de 18 chambres, toutes extérieures, ce qui garantit une lumière naturelle et des vues agréables. Parmi celles-ci, 3 chambres disposent d'une salle de bain privée, parfaite pour offrir plus de confort aux clients. De plus, 12 chambres disposent d'un balcon-terrasse, où les visiteurs peuvent profiter de l'air frais et de la vue sur les environs.

Pour plus de commodité, 2 salles de bains supplémentaires sont disponibles à chaque étage, disponibles pour les chambres ne disposant pas de salle de bains privative.

Cette auberge est une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à démarrer une entreprise dans le secteur du tourisme dans l'une des plus belles régions de la Costa Brava.

Prix sans frais de notaire, sans inscription ni taxes.

Honoraires à la charge du vendeur.

Transaction	Vente	Type	Édifice
Commune	El Port de la Selva	Surface	486 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Terrain	184		

**Prix**                    **1.500.000 €**