



### Espectacular finca en venda amb llicència per lloguer turístic

Et presentem una oportunitat única d'adquirir un edifici complet al cor del Port de la Selva. Aquest immoble consta d'un pis d'una habitació a la planta baixa i d'una magnífica casa de tres plantes.

La casa compta amb tres àmplies habitacions, perfectes per gaudir de moments en família o rebre els teus amics. A més, disposa de dos banys que brinden comoditat i privadesa. Si treballes des de casa, apreciaràs el despatx, un espai ideal per concentrar-te i ser productiu.

La cuina està completament equipada i es connecta amb un menjador i un saló lluminós, on podreu crear records inoblidables al voltant de la taula. I per a aquests dies assolellats, el solàrium t'espera, oferint-te un racó perfecte per relaxar-te i gaudir del clima mediterrani.

Un gran avantatge d'aquesta propietat és que compta amb llicència per a lloguer turístic, cosa que et permetrà generar ingressos addicionals si decideixes posar-la en lloguer.

Preu sense despeses notarials, de registre ni impostos.

Honoraris a càrrec del venedor.

Operació	Venda	Municipi	El Port de la Selva
Superfície	196 m2	Habitacions	4
Banys	3 banys	Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí		

**Preu 645.000 €**