

La 1^a xarxa immobiliària de Girona i la Costa Brava



i Ceigrup
Immobiliàries

REVISTA IMMOBILIÀRIA
DISTRIBUCIÓ SEMESTRAL GRATUÏTA
NÚM: 004 - TARDOR-HIVERN 2017/18



i Ceigrup Immobil·àries

CEIGRUP és una xarxa immobiliària integrada per professionals de reconegut prestigi. Neix l'any 1.990, de la mà de tres professionals amb la voluntat de sumar sinèrgies i crear una mateixa marca que identifiqui a unes empreses immobiliàries que es distingeixen pel seu rigor, professionalitat i relació de confiança amb al client. Actualment i després de gairebé 25 anys de trajectòria CEIGRUP segueix sent la marca de referència a les comarques gironines.

CEIGRUP is a real estate company network formed by professionals with a long career and recognised prestige. It was established in 1990 by three professionals who wanted to combine their synergies and create one brand that would identify real estate companies well-known for their rigour, professionalism and trust with their clients. Today, after a 25-year career, CEIGRUP is still the reference brand in Girona.

CEIGRUP est un réseau immobilier constitué de professionnels de grande expérience et d'un prestige reconnu. Né en 1990, à partir de trois professionnels ayant la volonté de joindre leurs synergies et créer une même marque identifiant des entreprises immobilières se distinguant par leur rigueur, professionnalisme et relation de confiance avec leur client. Actuellement et après presque 25 ans d'existence CEIGRUP reste la marque de référence dans la région de Girona.



índex

Figueres	pag 3
Girona	pag 4
LLançà	pag 5
Roses	pag 6
Finques especials	pag 7-8
Port de la Selva	pag 9
Banyoles	pag 10
L'Escala	pag 11
L'Estartit	pag 12
Torroella de Montgrí	pag 13
Pals	pag 14
Finques especials	pag 15-16
Calonge	pag 17
St. Feliu de Guíxols/ S'Agaró	pag 18
Notícies i consells	pag 19

Distància a l'aeroport
Distance to Airport
Distance aéroport

Distància al camp de golf
Distance to Golf course
Distance golf

Distància al port
Distance to Port
Distance port

Distància a la platja
Distance to beach
Distance plage

Terreny
Plot Sq m
Terrain

Superfície construïda
Built area
Surface construite

Dormitoris
Bedrooms
Chambres

Banyos
Bathrooms
Bains

Parking

Llar de foc
Fireplace
Cheminée

Aire condicionat
Air conditioning
Climatisation

Calefacció
Central heating
Chauffage

Jardí
Garden
Jardin









Piscina
Pool
Piscine









Ascensor
Lift
Ascenseur

Vistes al mar
Sea view
Vues sur mer

















Primera línia
Front line
Première ligne

Vistes panoràmiques
Panoramic view
Vues panoramiques

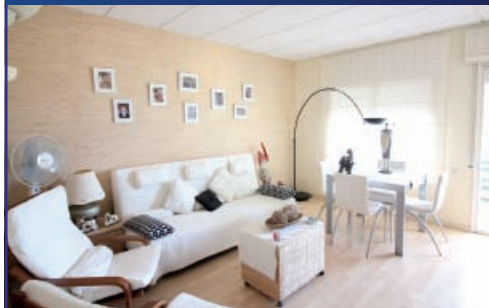
<p>Peralada</p>  <p>E46/E189</p> <p>P AIC IIII III</p>	<p>Dúplex amb Gran Terrassa Ref.: 704269</p> <p>✈️ 136 km ⚓ 12 km ✂️ 1,5 km 🌊 12km</p> <p>🏠 191 m² 🛏️ 2 🛏️ 3</p> <p>218.000 €</p>	<p>Garrigàs</p>  <p>EN TRÀMIT</p> <p>P 🌳 IIII</p>	<p>Casa semi-nova Ref.: 702747</p> <p>✈️ 123 km ⚓ 22 km ✂️ 8 km 🌊 22 km</p> <p>🏠 196 m² 🛏️ 287 m² 🛏️ 4 🛏️ 3</p> <p>220.000 €</p>
<p>Figueres</p>  <p>E284/E55</p> <p>P 🌳</p>	<p>Casa Estil Modernista Ref.: 703857</p> <p>✈️ 147 km ⚓ 24 km ✂️ 18 km 🌊 24 km</p> <p>🏠 90 m² 🛏️ 300 m² 🛏️ 4 🛏️ 3</p> <p>225.000 €</p>	<p>Vilatenim</p>  <p>EN TRÀMIT</p> <p>P AIC IIII 🌳 🛏️</p>	<p>Casa Adossada Ref.: 704167</p> <p>✈️ 152 km ⚓ 15 km ✂️ 6 km 🌊 15 km</p> <p>🏠 210 m² 🛏️ 200 m² 🛏️ 4 🛏️ 3</p> <p>223.000 €</p>
<p>Avinyonet de Puigventós – Mas Pau</p>  <p>G91/G351</p> <p>P IIII 🌳 🛏️</p>	<p>Casa aparellada Ref.: 704060</p> <p>✈️ 133 km ⚓ 40 km ✂️ 5 km 🌊 40 km</p> <p>🏠 140m² 🛏️ 254 m² 🛏️ 4 🛏️ 2</p> <p>224.000 €</p>	<p>Vilamalla</p>  <p>EN TRÀMIT</p> <p>P IIII 🌳 IIII</p>	<p>Pis en bon estat Ref.: 704072</p> <p>✈️ 148 km ⚓ 22 km ✂️ 17 km 🌊 22 km</p> <p>🏠 93 m² 🛏️ 1 🛏️ 3</p> <p>119.000 €</p>
<p>El Far d'Empordà</p>  <p>E49/E234</p> <p>🏠 IIII 🌳</p>	<p>Casa rústica amb jardí Ref.: 704308</p> <p>✈️ 135 km ⚓ 20 km ✂️ 12 km 🌊 20 km</p> <p>🏠 120 m² 🛏️ 180 m² 🛏️ 3 🛏️ 2</p> <p>215.000 €</p>	<p>Fortià</p>  <p>EN TRÀMIT</p> <p>P AIC IIII 🌳</p>	<p>Magnífica casa Ref.: 704196</p> <p>✈️ 156 km ⚓ 18 km ✂️ 13 km 🌊 18 km</p> <p>🏠 189 m² 🛏️ 236 m² 🛏️ 4 🛏️ 2</p> <p>260.000 €</p>

<p>Girona</p>  <p>Àtic-duplex al centre Ref.: 704368</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 5 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 280 m² 🅑 2 🛏️ 6 🚿 3</p> <p>EN TRÀMIT AIC 🚿</p> <p>750.000 €</p>	<p>Girona</p>  <p>Gran oportunitat Ref.: 704272</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 7 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 90 m² 🛏️ 3 🚿 2</p> <p>EN TRÀMIT 🚿 🚿</p> <p>140.000 €</p>
<p>Girona</p>  <p>Amplia vivenda al centre Ref.: 704262</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 5 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 172 m² 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 AIC 🚿 🚿 👁️</p> <p>500.000 €</p>	<p>Girona</p>  <p>Casa aïllada Ref.: 704002</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 7 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 250 m² 🏠 400 m² 🛏️ 5 🚿 2</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 🏠 AIC 🚿 🌳</p> <p>565.000 €</p>
<p>Girona</p>  <p>Casa aïllada Ref.: 704250</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 20 km 🚶 5 km 🌊 20 km</p> <p>🏠 204 m² 🏠 1.442m² 🛏️ 5 🚿 2</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 🏠 🚿 🌳</p> <p>319.000 €</p>	<p>Girona</p>  <p>Pis semi nou "Químics" Ref.: 704205</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 5 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 90 m² 🚿 2 🛏️ 3</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 AIC 🚿 🚿</p> <p>296.000 €</p>
<p>Cassà de la Selva</p>  <p>Casa semi nova. zona tranquil·la Ref.: 704398</p> <p>✈️ 6 km ⚓ 16 km 🚶 5 km 🌊 16 km</p> <p>🏠 390 m² 🏠 450 m² 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 AIC 🚿 🚿 🌳</p> <p>415.000 €</p>	<p>Girona</p>  <p>Pisos nous a estrenar Ref.: 704115</p> <p>✈️ 10 km ⚓ 25 km 🚶 5 km 🌊 25 km</p> <p>🏠 60, 100 i 150 m² 🛏️ 1,2,3,4 🚿 1,2</p> <p>A partir de: 89.930 €</p> <p>EN TRÀMIT 🅑 🚿 🚿</p>

Habitatges destacats oficina de Llançà

<p>Llançà</p>  <p>F:53 - G: 270</p> 	<p>Casa Unif. (2 habitatges) Ref.: 703877</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 2 km 🚗 20 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 130 m² 🛏️ 442 m² 🛏️ 4 🚿 3</p> <p>360.000 €</p>	<p>Llançà</p>  <p>EN TRÀMIT</p> 	<p>Àtic a Carboneres Ref.: 704316</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 0,5 km 🚗 20 km 🌊 0,2 km</p> <p>🏠 35 m² 🛏️ 1 🚿 1</p> <p>100.000 €</p>
<p>Llançà</p>  <p>EN TRÀMIT</p> 	<p>Casa amb piscina Ref.: 704409</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 2 km 🚗 20 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 120m² 🛏️ 300 m² 🛏️ 3 🚿 2</p> <p>435.000 €</p>	<p>Llançà (Oportunitat)</p>  <p>E:47 - G: 279</p> 	<p>2 pisos amb piscina Ref.: 703213</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 2 km 🚗 20 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 164 m² 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>310.000 €</p>
<p>Llançà</p>  <p>G:71 - G:364</p> 	<p>Oportunitat amb piscina Ref.: 703320</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 0,5 km 🚗 20 km 🌊 0,5 km</p> <p>🏠 65 m² 🛏️ 2 🚿 1</p> <p>115.000 €</p>	<p>Llançà</p>  <p>EN TRÀMIT</p> 	<p>Àtic amb vistes Ref.: 703921</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 1 km 🚗 20 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 100 m² 🅅 2 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>269.000 €</p>
<p>Llançà</p>  <p>EN TRÀMIT</p> 	<p>Oportunitat Cap Ras Ref.: 701242</p> <p>✈️ 75 km ⚓ 2 km 🚗 20 km 🌊 0,8 km</p> <p>🏠 75 m² 🛏️ 2 🚿 2</p> <p>130.000 €</p>	<p>Llançà</p>  <p>EN TRÀMIT</p> 	<p>Pis amb jardí i piscina Ref.: 702903</p> <p>✈️ 70 km ⚓ 2 km 🚗 20 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 85 m² 🛏️ 2 🚿 2</p> <p>185.000 €</p>

Roses - Mas Oliva



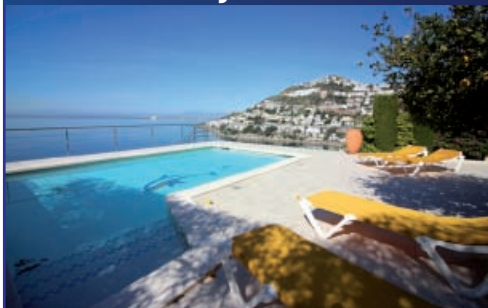
Apartament reformat
Ref.: 704310

✈️ 71 km ⚓ 3 km
 ✂️ 22 km 🌊 1,8 km
 🏠 52 m²
 🛏️ 1 🚿 1

EN TRÀMIT

90.000 €

Roses - Canyelles



Fantàstica casa de disseny
Ref.: 703868

✈️ 73 km ⚓ 2 km
 ✂️ 24 km 🌊 0,5 km
 🏠 222 m² 🏠 516 m²
 🛏️ 4 🚿 3

E:267 - E:45

865.000 €

Roses - Santa Margarida



Pis amb piscina i jardí
Ref.: 321412

✈️ 67 km ⚓ 2,5 km
 ✂️ 18 km 🌊 1,5 km
 🏠 55 m²
 🛏️ 2 🚿 1

G: 57 - G:225

115.000 €

Roses - Poble



Pis al centre
Ref.: 702754

✈️ 69 km ⚓ 1,5 km
 ✂️ 20 km 🌊 0,6 km
 🏠 85 m²
 🛏️ 3 🚿 1

F:51 - G:245

119.000 €

Roses - Santa Margarida



Pis amb piscina i jardí
Ref.: 701195

✈️ 67 km ⚓ 2,5 km
 ✂️ 18 km 🌊 1,5 km
 🏠 60 m²
 🛏️ 2 🚿 1

E:35 - E:185

124.000 €

Roses - El Far



Pis 3 habitacions
Ref.: 703944

✈️ 72 km ⚓ 1 km
 ✂️ 24 km 🌊 0,5 km
 🏠 85 m²
 🛏️ 3 🚿 2

EN TRÀMIT

230.000 €

Roses - Santa Margarida



Pis molt acollidor
Ref.: 704329

✈️ 68 km ⚓ 2,5 km
 ✂️ 22 km 🌊 0,7 km
 🏠 73 m²
 🛏️ 2 🚿 2

F:154 - F:38

152.000 €

Roses - Poble



Pis centric 700m. platja
Ref.: 703969

✈️ 69 km ⚓ 0,8 km
 ✂️ 20 km 🌊 0,7 km
 🏠 60 m²
 🛏️ 2 🚿 1

G:63 - G:320

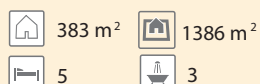
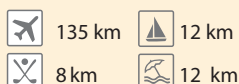
105.000 €

FORTIÀ, MAGNÍFICA CASA RESTAURADA



MAGNÍFICA CASA RESTAURADA

Ref.: 704164



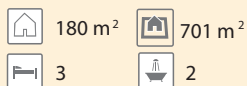
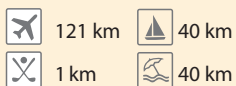
579.000 €

NAVATA, CASA AÏLLADA











CASA AÏLLADA

Ref.: 702635




490.000 €

Habitatges destacats oficina de Port de la Selva

<p>La Selva de Mar</p>  <p>G:707 - E: 53</p>	<p>Habitatge al centre Ref.: 1867</p> <p>✈️ 81 km 🚢 3 km 🚗 25 km 🌊 2 km</p> <p>🏠 303 m² 🛏️ 124 m² 🛏️ 5 🚿 3</p> <p>450.000 €</p>	<p>La Selva de Mar</p>  <p>E:182 - E:30</p>	<p>Tríplex al centre Ref.: 154</p> <p>✈️ 82 km 🚢 2,5 km 🚗 27 km 🌊 2 km</p> <p>🏠 218 m² 🛏️ 3 🛏️ 4</p> <p>395.000 €</p>
<p>Llançà</p>  <p>E:251 - E: 50</p>	<p>Casa amb vistes al mar Ref.: 1895</p> <p>✈️ 76 km 🚢 4 km 🚗 20 km 🌊 2,2 km</p> <p>🏠 251 m² 🛏️ 381 m² 🛏️ 6 🚿 3</p> <p>475.000 €</p>	<p>El Port de la Selva</p>  <p>F:308 - E:53</p>	<p>Magnífica casa Ref.: 1896</p> <p>✈️ 80 km 🚢 0,5 km 🚗 25 km 🌊 0,4 km</p> <p>🏠 281 m² 🛏️ 97 m² 🛏️ 3 🚿 3</p> <p>600.000 €</p>
<p>El Port de la Selva</p> 	<p>Solar en venda Ref.: 1897</p> <p>✈️ 78 km 🚢 2,5 km 🚗 23 km 🌊 1 km</p> <p>🏠 600 m²</p> <p>227.500 €</p>	<p>El Port de la Selva</p>  <p>E:236 - F:62</p>	<p>Casa al centre Ref.: 1815</p> <p>✈️ 80 km 🚢 0,1 km 🚗 24,5 km 🌊 0,2 km</p> <p>🏠 473 m² 🛏️ 134 m² 🛏️ 4 🚿 4</p> <p>795.000 €</p>
<p>El Port de la Selva</p>  <p>G: 425 - G: 105</p>	<p>Singular apartament amb vistes Ref.: 7</p> <p>✈️ 80,5 km 🚢 0,6 km 🚗 25 km 🌊 0,5 km</p> <p>🏠 72 m² 🛏️ 2 🛏️ 3 🅑</p> <p>295.000 €</p>	<p>El port de la Selva</p> 	<p>Solar en venda Ref.: 1890</p> <p>✈️ 78 km 🚢 2 km 🚗 24 km 🌊 0,3 km</p> <p>🏠 800 m²</p> <p>185.000 €</p>

Habitatges destacats oficina de Banyoles

Pla de l'estany



Rústic
Ref.: 5573

✈️ 19 km ⚓ 28 km
 ✂️ 19 km 🌊 28 km

🏠 90 m² 🏡 2612 m²
 🛏️ 2 🚿 1

EN TRÀMIT

🏠 🌳 👁️

80.000 €

Pla de l'Estany



Casa aïllada
Ref.: 5618

✈️ 17 km ⚓ 30 km
 ✂️ 21 km 🌊 30 km

🏠 237 m² 🏡 1597 m²
 🛏️ 3 🚿 2

EN TRÀMIT

🌳 🏠 🚿 🚿

250.000 €

Pla de l'Estany



Casa aïllada
Ref.: 5650

✈️ 27 km ⚓ 30 km
 ✂️ 12 km 🌊 28 km


🏠 170 m² 🏡 375 m²
 🛏️ 3 🚿 2

EN TRÀMIT

P 🌳 🏠 🚿

260.000 €

Banyoles



Casa
Ref.: 5658

✈️ 24 km ⚓ 30 km
 ✂️ 15 km 🌊 30 km


🏠 150 m² 🏡 160 m²
 🛏️ 2 🚿 2

EN TRÀMIT

P 🚿 AIC 🏠

348.000 €

Pla de l'Estany



Casa aïllada
Ref.: 5656

✈️ 24 km ⚓ 32 km
 ✂️ 16 km 🌊 30 km


🏠 179 m² 🏡 419 m²
 🛏️ 3 🚿 2

EN TRÀMIT

P 🌳 🚿 🏠

360.000 €

Porqueres



Casa adossada
Ref.: 5528

✈️ 22 km ⚓ 28 km
 ✂️ 16 km 🌊 28 km


🏠 230 m² 🏡 870 m²
 🛏️ 4 🚿 2

EN TRÀMIT

P 🌳 🚿 🏠

550.000 €

Cervià



Casa Aïllada
Ref.: 5171

✈️ 22 km ⚓ 20 km
 ✂️ 18 km 🌊 20 km

🏠 300 m² 🏡 790 m²
 🛏️ 4 🚿 3

EN TRÀMIT

P 🌳 🚿 AIC 🏠 🚿 👁️

480.000 €

Banyoles



Casa de poble
Ref.: 5651











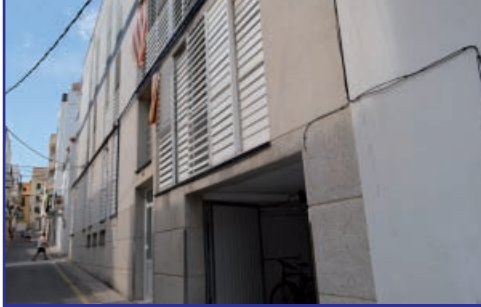


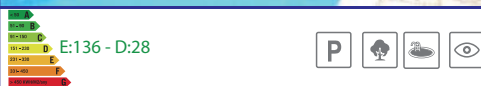


✈️ 24 km ⚓ 30 km
 ✂️ 15 km 🌊 30 km









🏠 320 m² 🏡 297 m²
 🛏️ 3 🚿 2


























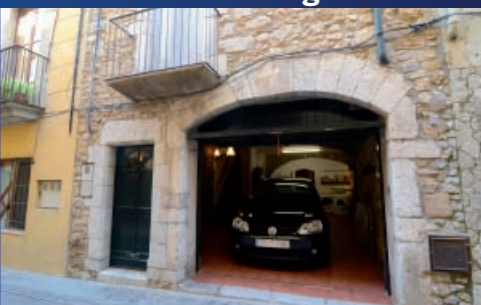









EN TRÀMIT

🌳 🏠





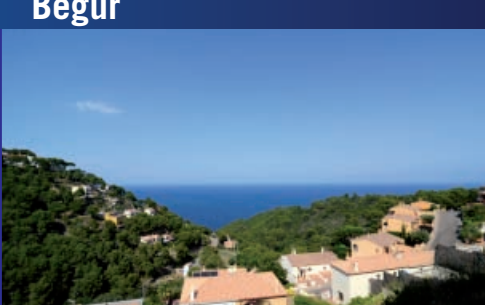


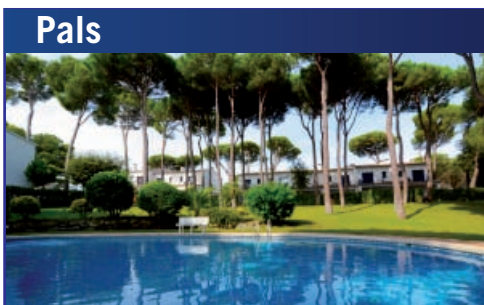
590.000 €

<p>L'Escala</p>  <p>D:34 - E: 163</p> 	<p>Casa Ref.: 5448</p> <p>60 km 1 km 15 km 1 km</p> <p>103 m² 300 m² 3 1</p> <p>279.000 €</p>	<p>L'Escala</p>  <p>E:56 - G:335</p> 	<p>Casa al centre Ref.: 5447</p> <p>60 km 0,3 km 15 km 0,3 km</p> <p>92 m² 3 2</p> <p>495.000 €</p>
<p>L'Escala</p>  <p>E: 118 - E:25</p> 	<p>Casa Ref.: 1118</p> <p>60 km 0,5 km 15 km 0,5 km</p> <p>142 m² 245 m² 4 2</p> <p>270.000 €</p>	<p>Ventalló</p>  <p>B:60 - B:14</p> 	<p>Casa Ref.: 5409</p> <p>60 km 5 km 15 km 5 km</p> <p>259 m² 474 m² 3 2</p> <p>330.000 €</p>
<p>L'Escala</p>  <p>D:99 - D:22</p> 	<p>Apartament Ref.: 5477</p> <p>60 km 0,2 km 15 km 0,2 km</p> <p>59 m² 1 2</p> <p>128.000 €</p>	<p>L'Escala</p>  <p>G:317-G:82</p> 	<p>Gran apartament Ref.: 5469</p> <p>60 km 0,5 km 15 km 0,5 km</p> <p>91 m² 3 2</p> <p>170.000 €</p>
<p>L'Escala</p>  <p>E:136 - D:28</p> 	<p>Casa amb piscina Ref.: 5466</p> <p>60 km 3 km 15 km 3 km</p> <p>261 m² 934 m² 4 3</p> <p>549.000 €</p>	<p>L'Escala</p>  <p>G:369 - F:72</p> 	<p>Casa Ref.: 5463</p> <p>60 km 0,5 km 15 km 0,5 km</p> <p>109 m² 188 m² 3 2</p> <p>348.000 €</p>

<p>L'Estartit</p> 	<p>Estudi amb gran terrassa Ref.: 618</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 1,5 km ✂️ 10 km 🌊 4,5 km</p> <p>🏠 48 m² 🛏️ 1 🛏️ 0</p>	<p>L'Estartit</p> 	<p>Apartament amb vistes al mar Ref.: 819</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 2 km ✂️ 10 km 🌊 0,1 km</p> <p>🏠 79 m² 🛏️ 1 🛏️ 2 🅑 1</p>
<p>G:69 – G:266</p> <p>🌳 🚿 🚻</p>	<p>85.000 €</p>	<p>G 69 – G 266</p> <p>🅑 AIC 🚿 🌊 👁️</p>	<p>275.000 €</p>
<p>L'Estartit</p> 	<p>Impressionant Casa Ref.: 890</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 1,5 km ✂️ 10 km 🌊 1,5 km</p> <p>🏠 515 m² 🏠 857 m² 🛏️ 5 🛏️ 3</p>	<p>L'Estartit</p> 	<p>Dúplex amb piscina Ref.: 927</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 0,5 km ✂️ 10 km 🌊 0,3 km</p> <p>🏠 70 m² 🛏️ 2 🛏️ 1</p>
<p>ENTRÀMIT</p> <p>🅑 🏠 AIC 🏠 🌳 🚿 👁️</p>	<p>975.000 €</p>	<p>E:38 – E:208</p> <p>AIC 🏠 🌳 🚿 🚻</p>	<p>165.000 €</p>
<p>L'Estartit</p> 	<p>Casa renovada. Pl. Baixa Ref.: 1238</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 4 km ✂️ 10 km 🌊 3 km</p> <p>🏠 101 m² 🏠 404 m² 🛏️ 3 🛏️ 2</p>	<p>L'Estartit</p> 	<p>Tranquil.litat prop del mar Ref.: 10036</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 3 km ✂️ 8 km 🌊 3 km</p> <p>🏠 174 m² 🏠 1089m² 🛏️ 4 🛏️ 3</p>
<p>E 52 – E 220</p> <p>🅑 🏠 AIC 🏠 🌳 🚿</p>	<p>265.000 €</p>	<p>E44 - E220</p> <p>🅑 🏠 AIC 🏠 🌳 🚿</p>	<p>420.000 €</p>
<p>L'Estartit</p> 	<p>Vistes al mar i a les medes Ref.: 10369</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 0,5 km ✂️ 10 km 🌊 0,1km</p> <p>🏠 98 m² 🛏️ 3 🛏️ 2</p>	<p>L'Estartit</p> 	<p>Apartament Ref.: 10476</p> <p>✈️ 54 km ⚓ 1 km ✂️ 10 km 🌊 0,5 km</p> <p>🏠 64 m² 🛏️ 2 🛏️ 1</p>
<p>E:36 – E: 187</p> <p>🅑 🚿 🌊 👁️</p>	<p>299.000 €</p>	<p>G 74 – G 286</p> <p>AIC 🌳 🚿 🚻</p>	<p>145.000€</p>

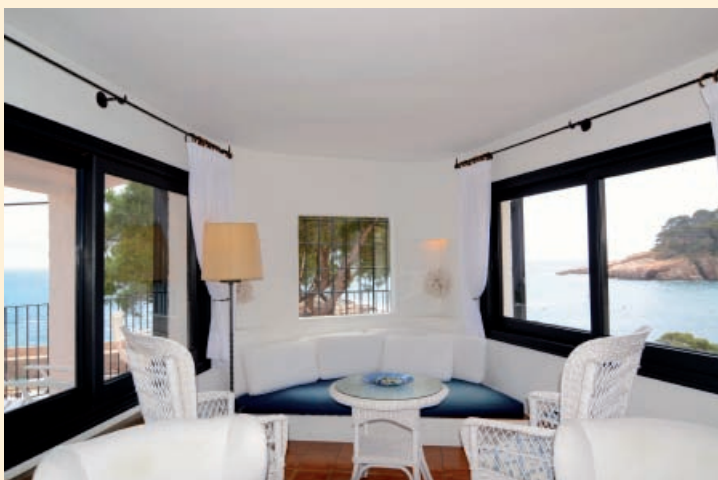
<p>Torroella de Montgrí</p>  <p>E 32 - E 151</p>  	<p>Apartament seminou Ref.: 1120</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 51 m² 🛏️ 2 🚿 1</p> <p>108.000 €</p>	<p>Torroella de Montgrí</p>  <p>EN TRÀMIT</p>   	<p>Duplex centric Ref.: 1157</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 121 m² 🛏️ 3 🚿 1</p> <p>136.000 €</p>
<p>Torroella de Montgrí</p>  <p>E 24 - E 118</p>  	<p>Apartament centric Ref.: 1203</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 92 m² 🛏️ 3 🚿 2</p> <p>93.000 €</p>	<p>Gaüses</p>  <p>EN TRÀMIT</p>      	<p>Casa de pedra Ref.: 1237</p> <p>✈️ 25 km ⚓ 15 km ✂️ 10 km 🌊 15 km</p> <p>🏠 753 m² 🏠 5976m² 🛏️ 5 🚿 2</p> <p>795.000 €</p>
<p>Serra de Daro</p>  <p>EXEMPT</p>   	<p>Finca per a restaurar Ref.: 10523</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 10 km ✂️ 3 km 🌊 10 km</p> <p>🏠 448 m² 🏠 10553 m² 🛏️ 5 🚿 3</p> <p>340.000 €</p>	<p>Sobrestany</p>  <p>EN TRÀMIT</p>   	<p>Casa restaurada Ref.: 10527</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 352m² 🏠 175 m² 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>450.000 €</p>
<p>Torroella de Montgrí</p>  <p>EN TRÀMIT</p>     	<p>Casa de pedra Ref.: 10531</p> <p>✈️ 45 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 217 m² 🏠 64 m² 🛏️ 4 🚿 2</p> <p>295.000 €</p>	<p>Torroella de Montgrí</p>  <p>EN TRÀMIT</p>   	<p>Apartament per parella Ref.: 10532</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 6 km ✂️ 3 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 37 m² 🛏️ 1 🚿 1</p> <p>77.000 €</p>

Habitatges destacats oficina de Pals

<p>Pals</p> 	<p>Casa amb piscina comunitaria Ref.: 10192</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 2 km 🌊 2 km</p> <p>🏠 211 m² 🛏️ 3 🚿 2</p>	<p>Pals</p> 	<p>Casa en planta baixa Ref.: 10533</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 2 km 🌊 4 km</p> <p>🏠 176m² 🏠 721m² 🛏️ 3 🚿 2</p>
<p>EN TRÀMIT</p> <p>🅑 🏠 🚶 🌳 🌊 🚿 🗿</p> <p>350.000 €</p>		<p>EN TRÀMIT</p> <p>🅑 🏠 🚶 🌳 🌊 🚿</p> <p>395.000 €</p>	
<p>Pals</p> 	<p>Casa amb piscina comunitaria Ref.: 10507</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 2 km 🌊 2 km</p> <p>🏠 111 m² 🛏️ 3 🚿 2</p>	<p>Begur</p> 	<p>Apartament amb vistes Ref.: 10530</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 4 km 🌊 0,5 km</p> <p>🏠 69 m² 🛏️ 2 🚿 1</p>
<p>E 40 - E 235</p> <p>🅑 🏠 🚶 🌳 🌊 🚿 🗿</p> <p>320.000 €</p>		<p>EN TRÀMIT</p> <p>🅑 🌳 🌊 🚿 🗿</p> <p>190.000 €</p>	
<p>Begur</p> 	<p>Casa amb vistes Ref.: 10534</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 15 km 🌊 3 km</p> <p>🏠 131 m² 🛏️ 3 🚿 2</p>	<p>Pals</p> 	<p>Apartament duplex Ref.: 10536</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 2 km 🌊 1,5 km</p> <p>🏠 133 m² 🛏️ 4 🚿 2</p>
<p>E 51 - E 195</p> <p>🅑 🌳 🗿</p> <p>270.000 €</p>		<p>EN TRÀMIT</p> <p>🅑 🌳 🌊 🚿 🗿 🗿 🗿 🗿</p> <p>295.000 €</p>	
<p>Pals</p> 	<p>Apartament al poble Ref.: 10537</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 6 km 🌊 6 km</p> <p>🏠 141 m² 🛏️ 3 🚿 2</p>	<p>Pals</p> 	<p>Casa a prop del golf Ref.: 10543</p> <p>✈️ 48 km ⚓ 15 km 🚶 0,5 km 🌊 2 km</p> <p>🏠 113 m² 🛏️ 3 🚿 2</p>
<p>EN TRÀMIT</p> <p>🌳 🗿</p> <p>550.000 €</p>		<p>EN TRÀMIT</p> <p>🅑 🌳 🚿</p> <p>250.000 €</p>	

FINQUES especials

BEGUR, CASA ÚNICA



CASA ÚNICA
Ref.: 10381



48 km



0 km



246 m²



93 m²



15 km



0 km



5



3



E255 / E: 53

1.400.000 €

FINQUES especials

L'ESTARTIT, FANTÀSTICA CASA MAB VISTES AL PORT



CASA AMB VISTES
Ref.: 10544



48 km



0 km



15 km



0 km



383 m²



1032 m²



3



3



EN TRÀMIT

1.550.000 €

Sant Antoni de Calonge (Torre Valentina)



Segona línia de mar
Ref.: Alt pirineu

✈️ 35 km ⚓ 0,5 km
 ✂️ 5 km 🌊 0,5 km

🏠 80 m²
 🛏️ 2 🚿 1

EN TRÀMIT

P AIC

180.000 €

Sant Antoni de Calonge (Torre Valentina)



Primera línia de mar
Ref.: Play

✈️ 35 km ⚓ 0 km
 ✂️ 5 km 🌊 0 km


🏠 60 m²
 🛏️ 2 🚿 1

EN TRÀMIT

🚿 🌊 👁️

350.000 €

Calonge



Casa de poble
Ref.: Centre de Calonge

✈️ 35 km ⚓ 5 km
 ✂️ 5 km 🌊 5 km


🏠 500 m²
 🛏️ 6 🚿 6

EN TRÀMIT

P 🚿 🌊

390.000 €

Sant Antoni Centre



Totalment reformat
Ref.: Zona església

✈️ 35 km ⚓ 0,2 km
 ✂️ 6 km 🌊 0,2 km


🏠 75 m²
 🛏️ 2 🚿 1

EN TRÀMIT

EN TRÀMIT

148.000 €

Sant Antoni Centre



Amb piscina comunitària
Ref.: Artur Mundet

✈️ 35 km ⚓ 0,3 km
 ✂️ 5 km 🌊 0,3 km

🏠 70 m²
 🛏️ 2 🚿 2

EN TRÀMIT

🚿

190.000 €

Sant Antoni de Calonge



Primera línia de mar
Ref.: Llevantí

✈️ 35 km ⚓ 0 km
 ✂️ 5 km 🌊 0 km

🏠 60 m²
 🛏️ 2 🚿 1

EN TRÀMIT

AIC 🌊

240.000 €

Sant Antoni de Calonge (Mas Vila)



Vistes al mar
Ref.: amb piscina

✈️ 35 km ⚓ 0,9 km
 ✂️ 5 km 🌊 0,9 km

🏠 300 m² 🏠 1200 m²
 🛏️ 5 🚿 4

EN TRÀMIT

850.000 €

Sant Antoni de Calonge (Torre Valentina)



Davant del mar, reformat
Ref.: Eden mar

✈️ 35 km ⚓ 0 km
 ✂️ 5 km 🌊 0 km

🏠 75 m²
 🛏️ 2 🚿 2

EN TRÀMIT

🌊

475.000 €

Sant Feliu de Guíxols (Sant Pol)



Apartament amb vistes
Ref.: C27217

✈️ 27 km ⚓ 1,6 km
 ✂️ 5 km 🌊 0,2 km

🏠 80 m² 🛏️ 2
 🛏️ 2 🅑 1

EN TRÀMIT

350.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Pis
Ref.: F27133

✈️ 26 km ⚓ 1,5 km
 ✂️ 6 km 🌊 0,4 km

🏠 95 m² 🛏️ 2
 🛏️ 3 🅑 1

F:310 - F:65

295.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Dúplex al centre
Ref.: F21620

✈️ 26 km ⚓ 1,5 km
 ✂️ 4 km 🌊 0,2 km

🏠 145 m² 🛏️ 2
 🛏️ 4

EN TRÀMIT

497.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Casa
Ref.: H26028

✈️ 26 km ⚓ 3 km
 ✂️ 6 km 🌊 2 km

🏠 350 m² 🏠 730 m²
 🛏️ 5 🛏️ 4

EN TRÀMIT

595.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Moderna casa unifamiliar
Ref.: G2683J

✈️ 26 km ⚓ 1,5 km
 ✂️ 4 km 🌊 0,8 km

🏠 250 m² 🏠 550 m²
 🛏️ 4 🛏️ 3

EN TRÀMIT

650.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Al centre
Ref.: E22024

✈️ 26 km ⚓ 1,5 km
 ✂️ 4 km 🌊 0,2 km

🏠 184 m²
 🛏️ 3 🛏️ 2

EN TRÀMIT

298.000 €

Romanyà de la Selva



Fantàstica casa
Ref.: U37014

✈️ 18 km ⚓ 9 km
 ✂️ 4 km 🌊 9 km

🏠 390 m² 🏠 4600 m²
 🛏️ 5 🛏️ 2

EN TRÀMIT

890.000 €

Sant Feliu de Guíxols



Casa amb encant
Ref.: F23234

✈️ 26 km ⚓ 1 km
 ✂️ 4 km 🌊 1 km

🏠 100 m² 🛏️ 2
 🛏️ 2

EN TRÀMIT

330.000 €



10 raons

per posar la venda de la seva propietat en mans de professionals de Ceigrup

Ha pensat mai en els beneficis que li pot aportar el posar la gestió de la venda de la seva propietat en les mans d'un bon professional d'agència immobiliària?

Des de Ceigrup li proposem **10 raons clau per tal que vostè pugui estalviar temps i estar tranquil** mentre un grup de professionals àmpliament experimentat porta la gestió de la compra-venda del seu immoble.

1. Moltes persones amb qui negociar

La compra-venda d'un habitatge suposa respondre a moltes preguntes i parlar amb molta gent que defensa els seus interessos. Negociar amb el comprador, l'agent del comprador i/o l'advocat del comprador que busquen el millor acord pel seu client. Les empreses que preparen certificats variats d'eficiència energètica, urbanisme, habitabilitat, ...etc.. El banc del propietari, que gestiona la hipoteca sobre l'habitatge a transferir, ...etc. No es tracta només de dedicar temps a cadascun d'aquest grup de persones, també cal saber defensar els interessos propis de manera adequada.

2. Com preparar l' habitatge per a la seva venda

Un bon professional assessorarà al propietari sobre com dur a terme una correcta posada a punt de la casa, i col·laborarà en la millora de la seva imatge per tal de promocionar de la millor forma possible el seu habitatge en venda.

3. Filtratge de potencials compradors

L'agent immobiliari farà una tasca d'investigació del possible comprador. Essencialment, es verificarà la seva capacitat financera per afrontar la compra del immoble. A més a més, les agències immobiliàries ofereixen seguretat als compradors, doncs estan qualificats com a professionals a través del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària o bé el registre AICAT de la Generalitat.

4. Resposta solvent als dubtes dels compradors

Un bon professional sabrà abordar qualsevol tipus de pregunta, des de qüestions bàsiques fins a dubtes específics que els propietaris poden desconèixer. Em de pensar que a banda d'interessar-se per les característiques i l'estat de l'habitatge, els compradors voldran saber més coses al respecte de l'operació i tot el procés de compra.

5. El valor econòmic del nostre temps

Deixar la gestió de la compra-venda del seu habitatge a un bon professional donarà garanties d'estalvi de temps a ambdues parts, fent que l'operació sigui més àgil facilitant així que no es dilati en el temps.

6. Qüestions contractuals

Hi ha moltes clàusules a tenir en compte, a part de les demés qüestions hipotecaries, com poden ser possibles herències, plusvàlues i altres impostos, ...etc. Que poden afectar tant al comprador com al venedor. Molts compradors poden fer-se enrere en cas el contracte que els hi proposa el propietari no els hi mereix la confiança suficient. És de suma importància conèixer totes les condicions contractuals, i saber resoldre totes les qüestions relatives al mateix, per tal d'oferir una imatge professional i alhora efectiva de la gestió de l'operació de compra-venda.

7. La utilització de tecnologia i eines professionals

Actualment, l'agent immobiliari ha de ser un expert en màrqueting i en

l'aplicació de les noves tecnologies per potenciar l'atractiu del nostre immoble. S'han de dominar les eines necessàries per donar la millor imatge possible de la finca i arribar al públic adient i de forma adequada.

8. Establir el preu de mercat

Si volem vendre una finca en un període de temps relativament curt, és molt important fixar un preu que no estigui fora de mercat. És per això que els agents immobiliaris disposen de molta informació relativa als immobles de la seva zona d'acció. Aquesta informació, basada en l'anàlisi de múltiples variables que un venedor particular potser no valora, li permet d'ajustar al detall el preu òptim que demanda el mercat.

9. L'abast del seu anunci i una correcta difusió

Aconseguir una bona presència als portals especialitzats en la venda immobiliària és difícil i té el seu cost. A més, cada cop hi ha més portals que només permeten la publicació a través d'agències immobiliàries.

10. Tancar una compravenda

Abans de tancar una operació de compravenda hi ha una sèrie de qüestions que cal tenir en compte. Un bon professional té tot això en compte, disposa de l'experiència necessària per a dur a terme aquestes tasques de la forma més àgil, eficient i, el més important, econòmicament possible per tal d'estalviar al venedor possibles complicacions en el futur.

Així doncs ja hem vist que una gestió professional de la compra-venda d'un habitatge és una part vital per tal de poder vendre la seva propietat de la forma més ràpida possible, amb el preu òptim i amb totes les garanties, tant en la gestió efectiva com en l'àmbit contractual, que li permetran d'estalviar-se temps i li asseguraran de viure tot el procés amb la màxima tranquil·litat, evitant així possibles mal de caps present i futurs.

En aquest sentit, a Ceigrup portem més de 25 anys contribuint a millorar les vides dels nostres clients. Tot i els convulsos últims anys, el nostre rigor, la nostra professionalitat i la relació de confiança que mantenim amb els nostres clients, ens han permès de seguir sent la marca immobiliària de referència a la Costa Brava i les comarques gironines.

Confii en Ceigrup i posi la gestió de la compra-venda del seu immoble a les nostres mans. La nostre experiència, i el que és més important, els milers de clients satisfets, ens avalen per seguir millorant i fent la nostre feina amb la mateixa passió i esforç dia rere dia. Tot per seguir fent de vostè el centre de la nostre feina, tot per tal de que vostè gaudeixi del millor servei possible.

Rigor, professionalitat i confiança, la garantia Ceigrup.

Els professionals que estem enfront de cadascuna de les nostres oficines CEIGRUP garantim coneixement i domini del mercat immobiliari de la nostra zona. 15 oficines i més de 2.500 propietats en oferta de venda i lloguer ens posiciona com l'empresa immobiliària líder a la Costa Brava, Empordà, Girona i Figueres.

The professionals at each of our CEIGRUP offices guarantee full knowledge and control of the real estate business in the area. With 15 offices and over 2,500 properties for rent or sale, we have become the leading real estate company in the Costa Brava, Empordà, Girona and Figueres.

Les professionnels qui sommes à la tête de nos bureaux CEIGRUP garantissons la connaissance et la maîtrise du marché immobilier de notre zone. 15 bureaux et plus de 2.500 propriétés en vente et location nous positionnent comme l'entreprise immobilière leader sur la Costa Brava, Empordà, Girona et Figueres.

La 1a xarxa immobiliària de Girona

■ LLANÇÀ

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Castellar, 48-50
llanca@finquescompany.com
T. +34 972 380 197

■ EL PORT DE LA SELVA

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
C. Illa, 31
josep@agenciaportselva.com
T. +34 972 387 011

■ ROSES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Av. de Rhode, 171
roses@finquescompany.com
T. +34 972 152 400

■ FIGUERES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Pella i Forgas, 7
figueres@finquescompany.com
T. +34 972 671 365

■ BANYOLES

CEIGRUP COLLEL RIERA
Av. dels països catalans, 3
info@collerriera.com
T. +34 972 572 527

■ L'ESCALA

CEIGRUP TORRENT API
Av. Ave Maria, 23
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 770 191

■ L'ESTARTIT

CEIGRUP TORRENT API
Av. de Grècia, 20-26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 750 300

■ TORROELLA DE MONTGRÍ

CEIGRUP TORRENT API
Ps. de Catalunya, 35
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 758 925

■ PALS

CEIGRUP TORRENT API
C/ Abeurdor, 26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 636 086

■ GIRONA

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Av. Jaume I, 44
girona@finquescompany.com
T. +34 972 208 854

■ CALONGE

CEIGRUP FINQUES RIART
Av. Torre Valentina, 24
vendes@finquesriart.com
T. +34 972 650 711

■ CALDES DE MALAVELLA

CEIGRUP CALDES DE MALAVELLA TORRECILLAS API
C. Vall-Llobera, 33
info@torrecillas-blanes.com
T. +34 972 472 891

■ SANT FELIU DE GUIXOLS

habitAa
C. Major, 28
info@habitaa.com
Tel: +34 972 326 984

■ S'AGARÓ

habitAa
Carretera de Palamós, 480
info@habitaa.com
Tel: +34 972 327 072

■ BLANES

CEIGRUP BLANES - TORRECILLAS API
C. Anselm Clavé, 5, baixos
info@torrecillas-blanes.com
T. +34 972 358 070